

TAXELE

Pentru eliberarea certificatelor de urbanism, autorizatiilor de construire/desfiintare, certificate de atestare privind edificarea constructiilor si avizelor din domeniul autorizarii constructiilor si amenajarii teritoriului/urbanismului din competenta de emitere a Consiliului Judetean Braila pentru anul 2023

Nr. crt.	Denumire taxa	
1	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediul urban	Taxa – lei /m ²
	Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	
	a) pana la 150 mp inclusiv	6,00
	b) intre 151 si 250 mp inclusiv	7,00
	c) intre 251 si 500 mp inclusiv	9,00
	d) intre 501 si 750 mp inclusiv	12,00
	e) intre 751 si 1.000 mp inclusiv	14,00
	f) peste 1.000 mp	14,00 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depaseste 1.000 m ²
2	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala	50% din taxa stabilita conform pct.1
3	Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism	30% din quantumul taxei pentru eliberarea certificatului
4	Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean	15,00 lei
5	Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa	0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii
6	Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la pct.5	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusive valoarea instalatiilor aferente
7	Taxa pentru emiterea de urgenta a autorizatiei de	0,3 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii

	construire	
	<p>Nota: Pentru taxele prevăzute la pct. 5 și 6 stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:</p> <p>a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicita autorizația și se plătește înainte de emiterea autorizației;</p> <p>b) pentru taxa prevăzută la pct.5 valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform grilei de impozitare pentru anul 2023;</p> <p>c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;</p> <p>d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;</p> <p>e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.</p>	
8	Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea autorizației inițiale
9	Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate
10	<p>Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu</p>	15,00 lei / metru patrat afectat
	<p>Nota: În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.</p>	
11	<p>Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de</p>	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier

	construire	
12	Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție
13	Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	8,00 lei / metro pătrat de suprafață ocupată de construcție
14	Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	13,00 lei / racord
15	Taxa pentru eliberarea avizului structurii de specialitate pentru emiterea autorizațiilor de construire	10% din valoarea taxei pentru eliberarea autorizției de construire dar nu mai puțin de 15,00 lei
16	Taxa pentru eliberarea avizului structurii de specialitate pentru emiterea autorizațiilor de desfiintare	15,00 lei
17	Taxa pentru eliberarea avizului de oportunitate	a)pana la 1.000 mp, inclusiv: 100,00 lei b)peste 1.000 mp:100,00 lei+0.01 lei/mp pentru fiecare mp care depaseste suprafata de 1000,00 mp
18	Taxa pentru eliberarea avizului arhitectului sef pentru documentatiile de amenajarea teritoriului si urbanism	a)pana la 1.000 mp, inclusiv :80,00 lei b)peste 1.000 mp:80,00 lei+0.01 lei/mp pentru fiecare mp care depaseste suprafata de 1000,00 mp
19	Taxa pentru avizarea documentatiilor de amenajare a teritoriului/ urbanism, studiilor de oportunitate, autorizatiilor de construire/desfiintare de catre Comisia tehnica de amenajare a teritoriulu isi urbanism (CTATU)	15,00 lei
20	Taxa pentru fiecare aviz/accord obtinut de catre Consiliul Judetean Braila, la cererea solicitantului, necesar emiterii acordului unic de catre Comisia de acorduri unice(CAU) in vederea autorizarii lucrarilor de construire/desfiintare.	400,00 lei

21	Taxa pentru eliberarea certificatului de atestare privind edificarea constructiei	<p style="text-align: center;">50,00 lei</p> <p style="text-align: center;">Pentru constructii realizate cu autorizatie de construire si proces verbal la terminarea lucrarilor.</p> <p>2% din valoarea impozabila a cladirii stabilita conform grilei de impozitare pentru anul 2023 a UAT-ului pe raza caruia se afla constructia pentru constructii realizate fara autorizatie de construire si proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor sau cu nerespectarea autorizatiei de construire.</p>
<p>Scutiri</p> <p>1. Conform art.476, al.(1) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:</p> <p>a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nrecăsătorite ale veteranilor de război;</p> <p>b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;</p> <p>c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;</p> <p>d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;</p> <p>e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;</p> <p>f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;</p> <p>g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;</p> <p>h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;</p> <p>i) certificatul de urbanism sau autorizația de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;</p> <p>j) certificatul de urbanism sau autorizația de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire social și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie social pentru copil, familie, persoane cu handicap, personae vârstnice, precum și pentru alte personae aflate în dificultate, în condițiile legii;</p> <p>k) certificatul de urbanism sau autorizația de construire, în cazul unei calamități naturale.</p> <p>2. Conform art.56, al.(3) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, autoritatile si institutiile administratiei publice sunt scutite de taxa pentru eliberarea avizelor pentru documentatiile de amenajare a teritoriului si urbanism.</p>		

GRILA DE IMPOZITARE PENTRU ANUL 2023

TIP CLADIRE	VALOARE IMPOZABILA lei/mp	
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electricitate sau incalzire
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte material rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1.000,00	600,00
B. Cladire cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte material nesupuse unui tratament termic si/ sau chimic	300,00	200,00
C. Cladire-anexa cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	200,00	175,00
D. Cladire-anexa cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	125,00	75,00
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeaasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii

F	<p>In cazul contribuabilului care detine la aceeași adresa încăperi amplasate la subsol, la demisol/sau mansarda, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D</p>	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii
---	--	--	--